STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2794

20 januari

2016

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'SPOORPAD OGENUMMERD – GEFFEN', OSS

GEMEENTE OSS

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Spoorpad ongenummerd – Geffen'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan ' Spoorpad ongenummerd – Geffen' over?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Spoorpad ongenummerd – Geffen' maakt de bouw van een Ruimte-voor-Ruimte-woning mogelijk. De initiatiefnemer heeft een Ruimte-voor-Ruimte recht aangekocht.

Het situeren van het (Ruimte-voor-Ruimte) bouwkavel aan het Spoorpad is mogelijk op basis van de Structuurvisie Buitengebied van de voormalige gemeente Maasdonk.

Wa ar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over ?
De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Spoorpad ongenummerd – Geffen' laat aan het Spoorpad in Geffen de bouw van een extra woning toe. Voor deze ontwikkeling veroorzaakt het railverkeer op het Spoorpad te veel geluid. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U k unt het ontwerpbestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde bekijken
U kunt van donderdag 21 januari tot en met woensdag 2 maart 2016 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPspoorpadonggff-ON01

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 januari tot en met woensdag 2 maart 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan ‘Spoorpad ongenummerd – Geffen’ gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 23 maart 2016 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 januari tot en met woensdag 2 maart 2016. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 AB OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde ‘Spoorpad ongenummerd – Geffen’ gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om ontwerpbesluiten.

De gemeenteraad stelt waarschijnlijk op 9 juni 2016 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen en het ontwerpbesluit hogere waarde is.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.